



Bonita Parcela de **609 m2 edificables** en la calle Caqui nº 2 de la urbanización la Floresta en el municipio de Sant Cugat del Vallés (Barcelona).

Posibilidad de construir una magnífica casa de 500m<sup>2</sup> con jardín, piscina, porche y parking privado.

La parcela tiene acceso directo a 2 calles.

Zona residencial tranquila y con vistas agradables. Rodeado de naturaleza. A pocos minutos del tren y comercios.

Rápido acceso a la ciudad de **Barcelona** en menos de 15 minutos.

Solar

Paseo Caqui 2 (La Floresta)







Solar

Paseo Caqui 2 (La Floresta)







Solar

Paseo Caqui 2 (La Floresta)



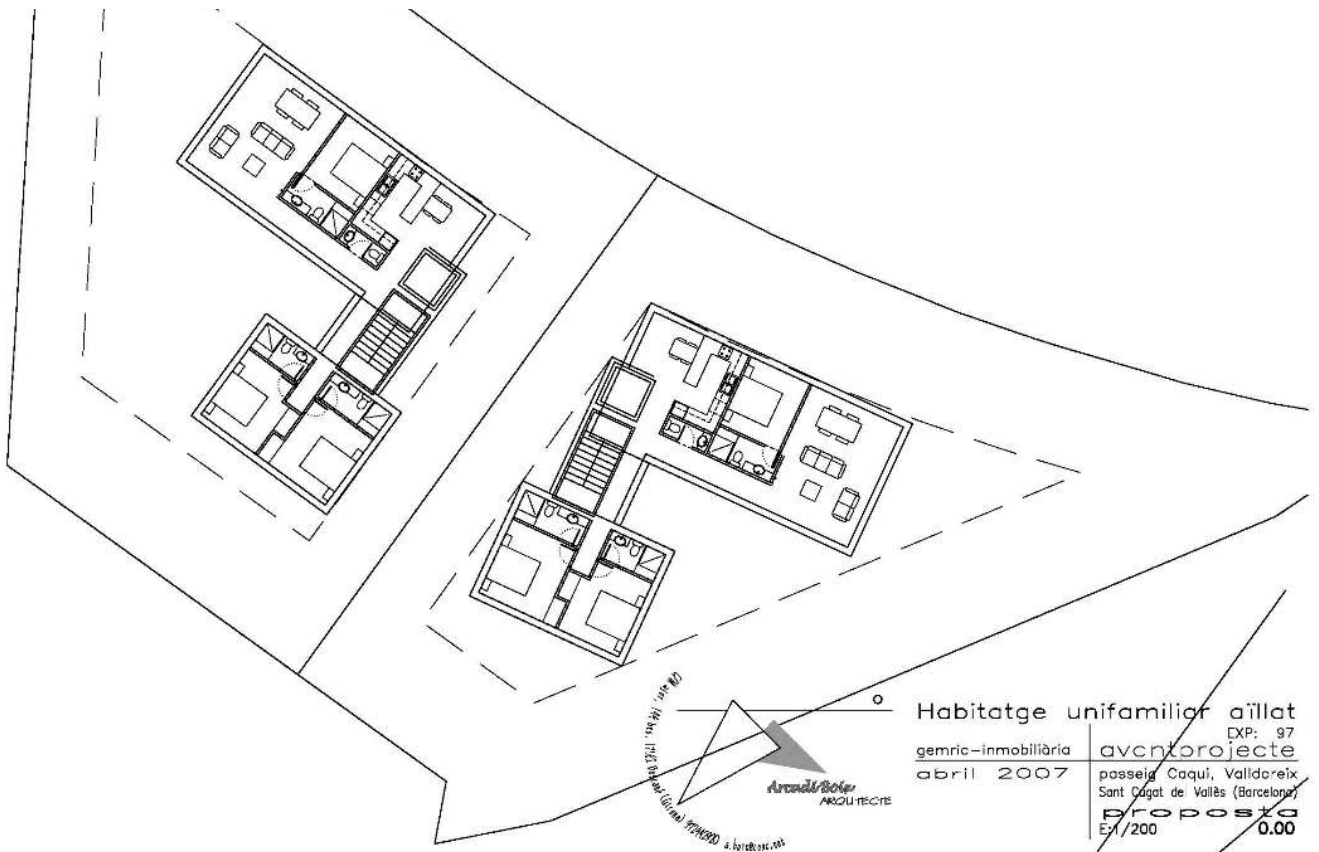




Solar

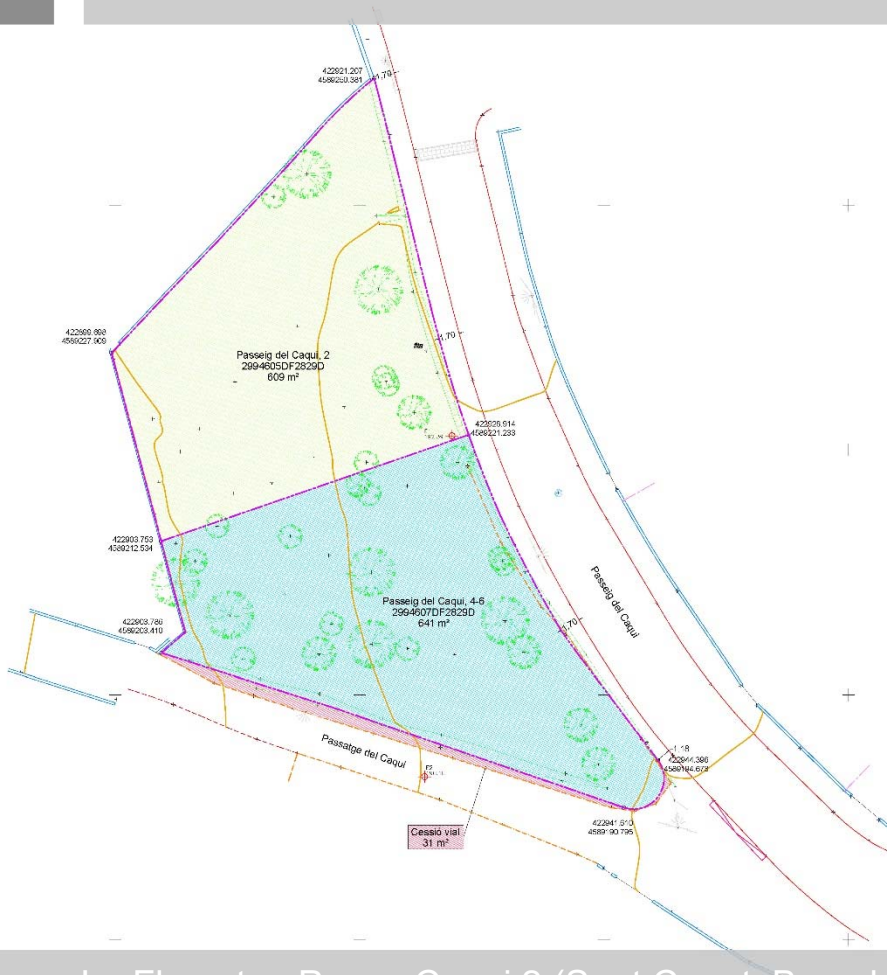
planos





Solar

planos







# características

## General



Parcela 609 m<sup>2</sup>



Residencial



300.000



## Datos Técnicos

Tipo parcela: **URBANA**

Edificabilidad: **0'75 m2 x m2 suelo**

Fachada: **A dos calles**

Acceso desde la calle: **ASCENDENTE**

Desnivel: **Suave +/- 20°**



## Vistas y Orientación

Orientación de la Parcela: **SE**

Alcance de la vista: **Horizonte**

Calidad de la vista: **Impecable**

Vistas montaña: **SI**

Vistas al mar: **NO**

Composición del suelo: **Arcilloso**

Vegetación: **Bosque**

Nivel de ruido en la urbaniz.: **Ninguno**

Tipo de Sonido: **Natural**

Horas de sol: **Todo el día**



## Equipamiento y Servicios

Agua

Luz

Alcantarillado

Saneamiento

Aceras

Alumbrado público

Correo: en buzón

Teléfono

Cobertura teléfono móvil



## Accesos y Vecindario

Distancia hasta el pueblo más cercano: < 2 Km

Accesibilidad a la parcela: Camino asfaltado

Colegio más cercano: < 2 Km

Alimentación y tiendas: <0'5 Km

Farmacia: <0'5 Km

De las casas más cercanas ¿**Cuántas són primeras residencias?** TODAS

## Comunicaciones



**Tren:** 500 metros (estación Valldoreix)



**Autopista:** a 1 Km (Tunels Vallvidrera) / AP-7



**Autobús / Autobús Escolar:** 500 metros



**Aeropuerto Barcelona:** a 20 Km

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es



## situación





**Para más información contactar:**

+34 676 194 112 | [info@gemric.es](mailto:info@gemric.es) | [www.gemric.es](http://www.gemric.es)

· barcelona · spain ·

**Solar en La Floresta: Paseo Caqui 2 (Sant Cugat, BCN)**